P-02094/03 2379(5)

Q-055H5

15000রু. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

22.5.03

02BB 798996

U/S. of (8) of the W.B. Provention of under valuation of Instruments Rule 1394
Market Value Assessed Rs. 916000/-
Deficit Stamp duty of Rs. 14480/-

Certified that the deficit Stamp duty Rs. 14480/- has been realise from ... u/s 41 47 (1) of I.S. Act and the instrument is duty Stamped by draft
No. ... Dated 18.8.03
0106-653345

দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহীতাঃ- শ্রীযুক্ত দেবজিৎ চ্যাটার্জ্জী, পিতা শ্রী মুরারীমোহন চ্যাটার্জ্জী, জাতি – হিন্দু, পেশা – চাকুরী, সাকিন ১২/১, যদুনাথ উকিল রোড, কলকাতা – ৭০০ ০৪১, পোঃ অফিস – পশ্চিম পুটিয়ারী, থানা – ঠাকুরপুকুর, জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণা।।

****

Deficit A fees Rs. 1958/- has been realised on 25.8.03

25.8.2003

পৃ.......২

Sl. No. 2379(5) dt 17/4/03
Sold to Sri/Smt. Debjit Chatterjee
Address 12/1 Jadu Nath Ukil Rd,
Kol-41
P.S Thakurpukur
Rs. 15,000/-

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

Rs. 15,000/-
3000/-
1000 x3 = 5001/-

... is admitted
... fifteen thousand five

... 11-45 A.M./P.M. on the 22nd
day of April 2003
at th Sadar Registration Office
Alipore, South 24 Parganas by Sovarani chatterjee
Executant Claiment or one of
the Executant Claimen or
Attorney for ...

সোভারাণী চ্যাটার্জ্জী

[redacted]
22/4/2003

Sovarani chatterjee
W/o Lt Shyamapada chatterjee
12/1, Jadunath Ukil Road
Kol-700041
S/O. W/o D/o ...
of P. S. Thakurpukur
District South 24 Parganas
by cast Hindu ~~Muslim~~ by Profession H/wife

সোভারাণী চ্যাটার্জ্জী

Identified

Tushar Kanti Mondal
S/o W/o D/o ... Advocate
of Alipore Police Court
District South 24 Parganas Kol-27
by cast Hindu Muslim by Profe

Identified by me
Tushar Kanti Mondal
Advocate
Alipore Police Court
Kol-27

[redacted]
22/4/2003.

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-ঃ(২)ঃ-

দানপত্র দাত্রীঃ- শ্রীমতী শোভারানী চ্যাটার্জ্জী, স্বামী স্বর্গীয় শ্যামাপদ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন ১২/১, যদুনাথ উকিল রোড, কলকাতা - ৭০০ ০৪১, পোঃ অফিস পশ্চিমপুটিয়ারী, থানা - ঠাকুরপুকুর, জেলা দক্ষিণ ২৪- পরগণা।।

****

পৃ........৩

Sl. No. 23719(5) dt. 17/4/03
Sold to Sri/Smt. Debjit Chatterjee
Address 12/1 Jadav Nath Ghosh Rd.
Kol- 41
P.S. Thakurpukur
Rs. 10201

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.
17/4/03

South 24 Parganas, Alipore

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
22/4/03

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১000রু. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-ঃ(৩)ঃ-

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত জমি জমা মায় গৃহাদির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ - পরগণা, থানা - সাবেক বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর, মৌজা - পশ্চিম পুটিয়ারী, ১৪২নং দাগে ৪৮নং খতিয়ানে, জেঃ এলঃ নং ২৬, তৌজি নং ১৮, রেঃ সাঃ নং ২৭৫, সাবেক বেহালা মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস. এস. ইউনিট) ১১৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৬৩নং প্রেমিসেস ভুক্ত ১২/১, যদুনাথ উকিল রোডস্থিত কলকাতা - ৭০০ ০৪১, বাংলা মাপ সুরত ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক ০ শূন্য বর্গ ফুট(কমবেশী) জমিজমা

পৃ.........৪

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-ঃ(৪)ঃ-

মায় তদুপরিস্থিত ১১৫২ বর্গ ফুট কমবেশী পরিমিত বসবাস যোগ্য গৃহাদি যাহার ৫১৯ বর্গ ফুট (কমবেশী) এ্যাসবেসটস ও ৬৩৩ বর্গ ফুট (কমবেশী) পাকা ছাদযুক্ত একতল বিশিষ্ট পুরাতন গৃহাদি, তৎসংলগ্ন ৮'-০" ফুট প্রশস্থ কে. এম. সি. কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া জলকল, টেলিফোন তার, বৈদ্যুতিক তার, গ্যাসের সরবরাহ ও সর্ব্বপ্রকার পরিশ্রুত ও অপরিশ্রুত জলের সরবরাহ, মালামাল আনয়ণ ও নির্গমনের ও মনুষ্য চলাচলের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট বত্ব স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

পৃ........৫

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-ঃ(৫)ঃ-

এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে, বিগত ইংরাজী ২৫.০৬.১৯৫১ তারিখে অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী আমি শ্রীমতী শোভারানী চ্যাটার্জ্জী জনৈকা নিভাননী দেবী মহাশয়ার নিকট হইতে এককেতা কোবালা দলিল মূলে ২(দুই) কাঠা ৮(আট) ছটাক ০(শূন্য) বর্গ ফুট (কমবেশী) জমিজমা এককভাবে খরিদ করি, যাহা আলিপুর সদর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭৬নং ভল্যুমের ১নং হইতে ৩নং পৃষ্ঠায় ৪১২নং দলিল রুপে চুড়ান্তভাবে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

এক্ষণে আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী আমি উক্ত খরিদাকৃত সম্পত্তিতে পরবর্ত্তীকালে বসবাস যোগ্য একখানি একতল বিশিষ্ট

পৃ.........৬

টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি নির্মান করিয়া এবং পরিবারবর্গ লইয়া বসবাস করিতে থাকি।

অতঃপর আরোও প্রকাশ থাকে যে, বিগত ইংরাজী ১০ই জুন ১৯৬৯ তারিখে আমার স্বামী শ্যামাপদ চ্যাটার্জ্জী মহাশয় পরলোকগমন করেন। তৎপরে আমি আমার এক পুত্র সন্তান ও এক কন্যা সন্তান লইয়া উক্ত গৃহাদিতে সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছিলাম। পরবর্ত্তীকালে আমার কন্যা বিবাহযোগ্যা হইয়া উঠিলে পর তাহাকে উপযুক্ত সুপাত্রের সহিত বিবাহ দিই। বর্তমানে সে আপন পতিগৃহে স্বামীর সহিত সন্তানাদি লইয়া পরমসুখে দিনাতিপাত করিতেছে।

এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে, আমার একমাত্র পুত্র সন্তান শ্রী মুরারীমোহন চ্যাটার্জ্জী অন্যত্র স্বঃইচ্ছায় বসবাস করিতেছে।

বর্তমানে আমার বয়স প্রায় ৮০ বৎসর হইয়াছে। শরীরিক অবস্থাও ভালো নয়। বেশ কিছু বৎসর যাবৎ আমার শারীরিক অবস্থার ক্রমাবনতি হয়ে চলেছে। আমার ভবিষ্যতের কথা কেহই বলিতে পারে না। কখন কি হয় কেউ জানে না।

পৃ.......৭

এক্ষণে আমি আমার একমাত্র পুত্রের একমাত্র পুত্র অর্থাৎ নাতি শ্রীমান দেবজিৎ চ্যাটার্জ্জীকে তাহার শৈশবকাল হইতে অদ্যাবধি ব্যবহারে ও সেবাযত্নে ও দায়িত্বশীলতায় যথেষ্ট সন্তুষ্ট হইয়া ও তাহার ভবিষ্যৎ জীবনের জন্য চিরতরে সম্পুর্ন বন্দোবস্ত করিবার মানসে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি মায় গৃহাদি দান করিবার মানসে অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত করিতেছি।

এক্ষণে আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত তাহা আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারো নিকট বা কোনরূপ প্রতিষ্ঠানের নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা মর্টগেজ মূলে বা কাহারো জামিনাদিতেও আবদ্ধ নহে বা উহা কাহাকেও কোনপ্রকার বিলি-বন্দোবস্ত করি নাই বা কোনো আদালতে মামলা-মোকর্দ্দমায় আবদ্ধ নহে। উহা সম্পুর্ণরূপে নির্দ্দোষ, নির্দ্দায় অবস্থায় তোমাকে অদ্য হইতে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে দান করিলাম ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, হক-হকিয়ৎ, দখলাধিকার ছিল,তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংস ও লোপ হইয়া ও পাইয়া তোমাতে বর্তাইল।

এক্ষণে আরোও প্রকাশ থাকে যে, তুমি অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে যোল আনা মালিক স্বরূপে ও দখলীকার হইয়া বসবাস

পৃ........৮

করতঃ এবং দান-বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পূর্ণ মালিক স্বরূপে নিজ নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে পরিচালনে অন্যের বিরুদ্ধে স্বত্ত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো বা থাকিবে তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারেশ বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনো কোনো প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবো না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

স্ট্যাম্প ডিউটি নির্ধারনের নিমিত্তে উক্ত দানকৃত সম্পত্তির অনুমানিক বাজার মূল্য ৭,৩৭,৫৩০৲ (সাত লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচ শত তিরিশ) টাকা ধার্য্য করা হইল।

এতদর্থে, স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম্ম সম্যক উপলব্ধি করিয়া অন্যের বিনানুরোধে, সরলান্ত করণে অত্র দানপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১০ সালের ৮ই বৈশাখ মোতাবেক ইংরাজী ২০০৩ সালের ২২শে এপ্রিল।

-ঃ(৯)ঃ-

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ - পরগণা, থানা - সাবেক বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, মৌজা - পশ্চিম পুটিয়ারী, ১৪২নং দাগে ৪৮নং খতিয়ানে, জেঃ এলঃ নং ২৬, তৌজি নং ১৮, পরগণা - মাগুরা, রেঃ সাঃ নং ২৭৫, সাবেক বেহালা মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস. এস. ইউনিট) ১১৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৬৩নং প্রেমিসেস ভুক্ত ১২/১, যদুনাথ উকিল রোডস্থিত কলকাতা - ৭০০০৪১, বাংলা মাপ সুরত ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গ ফুট(কমবেশী) জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১১৫২ বর্গ ফুট কমবেশী পরিমিত বসবাস যোগ্য পুরাতন গৃহাদি যাহার ৫১৯ বর্গ ফুট (কমবেশী) এ্যাসবেসটস ও ৬৩৩ বর্গ ফুট (কমবেশী) পাকা ছাদযুক্ত একতল বিশিষ্ট পুরাতন গৃহাদি, তৎসংলগ্ন ৮'-০" ফুট প্রশস্থ কে. এম. সি. কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া জলকল, টেলিফোন তার, বৈদ্যুতিক তার, গ্যাসের সরবরাহ ও সর্ব্বপ্রকার পরিশ্রুত ও অপরিশ্রুত জলের সরবরাহ, মালামাল আনয়ণ ও নির্গমনের ও মনুষ্য চলাচলের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট বত্ম স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বিশেষভাবে রঞ্জিত ও সীমাকৃত রহিয়াছে।

চৌহদ্দিঃ—১০

DEED PLAN

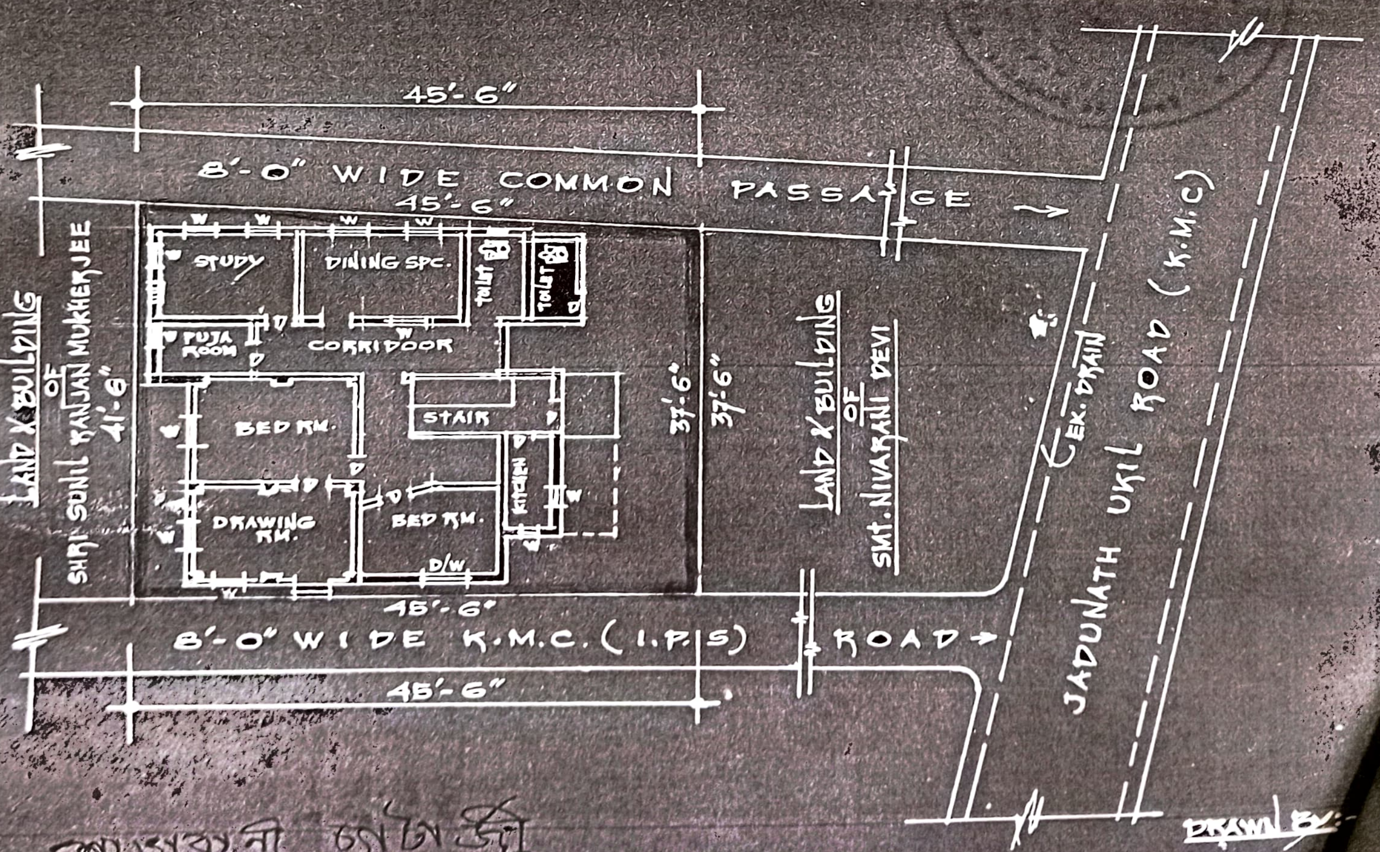
SHOWING THE SITE WITH BUILDING OF SHRI DEBJIT **CHATTERJEE** AT MPL. PREMISES No. 163, JADUNATH UKIL ROAD, WARD No. 115, UNDER MOUZA: PASCHIM PUTIARY, J.L. No. 26, PART OF C.S. DAG No. 142, R.S. No. 275, KHATIAN No. 48, P.S. THAKURPUKUR (BEHALA) DIST: SOUTH 24-PARGANAS. UNDER: THE KOLKATA MPL. CORPORATION. BOROUGH - XIII, SCALE ~ 1" = 16'-0"

AREA OF LAND : 2K-08ch-00 sft. (APPROX)

BUILDING COVERED AREA :~

PUCCA (R.C.C) : 633 sft. (APPROX)

TEMPORARY (ASBESTOS) : 519 sft.



SIGNATURE OF OWNER

DRAWN BY:
Pankaj
Kolkata

-ঃ(১০)ঃ-

-ঃ দানকৃতসম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরেঃ- শ্রীমতী নিভরাণী দেবী মহাশয়ার জমি ও বাড়ী।

দক্ষিণেঃ- শ্রীযুক্ত সুনীল রঞ্জন মুখার্জ্জী মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।

পূর্ব্বেঃ- ৮'-০" ফুট প্রশস্ত কে.এম.সি. রোড।

পশ্চিমেঃ- ৮'-০" ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

অত্র দান আমি দানপত্র গ্রহীতা সানন্দে ও সশ্রদ্ধার সহিত গ্রহণ করিলাম।

দানপত্র গ্রহীতা

দানপত্র দাত্রী

ইসাদিঃ-

১)

২)

মুসাবিদা কারকঃ-

আইনজীবী F-1545/1402/2000

আলিপুর জজ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০০২৭

কম্পিউটার কারকঃ-

আলিপুর জজ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০০২৭।

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
22/4/2003

0.0.60

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
15.9.03

Registered
BOOK NO. I
VOLUME NO. 96
PAGES 809 to 825
BEING NO. 5546
FOR THE YEAR 2003